



Aeropuertos **Argentina 2000**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre de 2023 presentados en forma comparativa



## Índice

### Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Estados Separados de Resultados Integrales

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## Glosario

<b>Termino</b>	<b>Definición</b>
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AA2000	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
La Sociedad	
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto PAIS	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
por el período de nueve meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

### Estados Separados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota	Tres meses al		Nueve meses al		
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	
	En millones de \$				
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	3	73.096	59.699	208.012	167.948
Ingresos por construcción		11.908	14.812	37.512	28.105
Costo de ventas	4.1	(43.084)	(35.708)	(121.418)	(104.747)
Costos por construcción		(11.885)	(14.800)	(37.464)	(28.060)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>30.035</b>	<b>24.003</b>	<b>86.642</b>	<b>63.246</b>
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(4.092)	(3.693)	(11.962)	(6.911)
Gastos administrativos	4.3	(2.794)	(2.359)	(8.282)	(6.658)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	(651)	454	2.369	2.938
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>22.498</b>	<b>18.405</b>	<b>68.767</b>	<b>52.615</b>
Ingresos financieros	5.2	6.268	(752)	8.345	5.930
Costos financieros	5.3	(9.431)	6.035	(4.894)	11.660
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(6.447)	(707)	(11.207)	5.482
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		117	20	30	54
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>13.005</b>	<b>23.001</b>	<b>61.041</b>	<b>75.741</b>
Impuesto a las ganancias	5.4	(1.708)	(3.979)	(11.627)	2.027
<b>Resultado del período de operaciones continuas</b>		<b>11.297</b>	<b>19.022</b>	<b>49.414</b>	<b>77.768</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>11.297</b>	<b>19.022</b>	<b>49.414</b>	<b>77.768</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>11.297</b>	<b>19.022</b>	<b>49.414</b>	<b>77.768</b>
<b>Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		<b>43,6992</b>	<b>73,4440</b>	<b>191,1456</b>	<b>300,2625</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Patricio A. Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Estados Separados de Situación Financiera**  
al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	885	855
Activos intangibles	7	567.727	552.772
Derecho de uso		102	1.024
Otros créditos		14.086	19.716
Inversiones		3.657	-
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>586.457</b>	<b>574.367</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	9.1	2.864	4.071
Créditos por ventas	9.2	19.849	19.074
Inversiones	9.3	10.151	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	55.136	51.558
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>88.000</b>	<b>74.704</b>
<b>Total Activo</b>		<b>674.457</b>	<b>649.071</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		41.027	41.027
Reservas legal y facultativas		242.062	204.490
Resultados acumulados		49.414	37.458
<b>Subtotal</b>		<b>332.899</b>	<b>283.371</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	11	3.637	4.173
Deuda financiera	8	228.776	234.161
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		58.838	47.212
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	420	478
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>291.671</b>	<b>286.024</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	11	6.573	12.354
Deuda financiera	8	11.091	24.567
Pasivo por arrendamientos		79	792
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	27.969	32.054
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	4.175	9.909
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>49.887</b>	<b>79.676</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>341.558</b>	<b>365.700</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>674.457</b>	<b>649.071</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Patricio A. Martin**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Estados Separados de Cambios en el Patrimonio**  
al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Atribuible a los accionistas mayoritarios								
	Acciones ordinarias	Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	En millones de \$								
<b>Saldos al 01.01.2023</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>41.027</b>	<b>6.980</b>	<b>196.482</b>	<b>1.028</b>	<b>37.458</b>	<b>283.371</b>
<b>Resolución de la Asamblea de 26 de abril de 2023</b> - Constitución de reservas (Nota 16)	-	-	-	-	1.249	36.209	-	(37.458)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	114	-	114
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	49.414	49.414
<b>Saldos al 30.09.2023</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>41.027</b>	<b>8.229</b>	<b>232.691</b>	<b>1.142</b>	<b>49.414</b>	<b>332.899</b>
<b>Saldos al 01.01.2022</b>	<b>259</b>	<b>911</b>	<b>137</b>	<b>103.522</b>	<b>7.015</b>	<b>200.227</b>	<b>993</b>	<b>(45.327)</b>	<b>267.737</b>
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 15)	-	(911)	-	(62.287)	-	(2.755)	-	-	(65.953)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	17	-	17
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	77.768	77.768
<b>Saldos al 30.09.2022</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>41.235</b>	<b>7.015</b>	<b>197.472</b>	<b>1.010</b>	<b>32.441</b>	<b>279.569</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Patricio A. Martin**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

## Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

		<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>Nota</b>	<b>En millones de \$</b>	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Resultado del período		49.414	77.768
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		11.627	(2.027)
Amortización de activos intangibles	4/7	22.557	22.869
Depreciación derecho de uso	4	922	928
Provisión para deudores incobrables	4	590	(2.796)
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		3.571	2.869
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	(30)	(54)
Plan de compensación		114	17
Intereses devengados de deuda financiera	8	11.192	16.523
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(2.955)	(2.930)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(3.615)	(10.290)
Provisión litigios	11	313	210
Ajuste por inflación		(10.473)	(38.430)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(11.051)	(13.670)
Evolución de otros créditos		(3.101)	(3.301)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		12.375	5.335
Evolución de provisiones y otros cargos		(1.978)	(11.702)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(4.856)	(2.659)
Incremento de activos intangibles		(37.512)	(28.105)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<b>37.104</b>	<b>10.555</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(14.988)	(36.424)
Cobro de inversiones		817	39.437
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión</b>		<b>(14.171)</b>	<b>3.013</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	8	3.735	102.177
Pago de arrendamientos		(704)	(785)
Pago de deuda financiera - capital	8	(14.090)	(52.819)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(13.140)	(17.107)
Pago deuda al Estado nacional	11	-	(62.225)
Pago de dividendos		-	(751)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>		<b>(24.199)</b>	<b>(31.510)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(1.266)</b>	<b>(17.942)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>51.558</b>	<b>64.718</b>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.266)	(17.942)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.293	11.566
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(2.449)	(8.023)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>55.136</b>	<b>50.319</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Juan Manuel Gallego Tinto**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

**Patricio A. Martín**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa**

**NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Rio de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S 406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos.

El ORSNA difirió para septiembre de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la GERENCIA DE REGULACION ECONOMICA y FINANCIERA referido a la Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE) de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares al 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Individuales anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de noviembre de 2023.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica Nº 26 (y sus modificaciones) de la FACPCE, que adoptan las NIIF (o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de AA2000 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre 2022 y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*1) Información comparativa*

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de AA2000 al 30 de septiembre de 2022 y de los Estados Financieros Individuales Anuales al 31 de diciembre 2022, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7). El Estado de Flujos de Efectivo por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, incluyó pagos en efectivo para el rescate de las acciones preferidas (ver nota 15), que se clasificaron como actividades de operación en lugar de actividades de financiación. Por lo tanto, el Estado de Flujos de Efectivo comparativo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 fue modificado para reflejar este cambio, aumentando las actividades operativas y disminuyendo las actividades de financiación por \$62.225 dentro de la línea pago deuda al estado nacional. Con base en el análisis de materialidad de factores cuantitativos y cualitativos, se concluyó que esta situación no tiene un efecto significativo, individualmente o en conjunto, en los estados financieros del período anterior.

*2) Controladas*

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de septiembre 2023, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas <sup>(1)</sup>	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.09.2023
				En millones de \$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	804	61	798
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	2	(2)	2
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	1	(29)	85
Villalonga Furlong S.A (4)	56.852	1,46%	4	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*3) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

*4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Individuales Anuales al 31 de diciembre de 2022.

*5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

*6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias*

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de septiembre de 2023, el índice de precios ascendió a 2.304,9241, con una inflación por el periodo de nueve meses del 91,6% e interanual del 138%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

Ajuste por Inflación (Cont.)

período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*Saldos y transacciones (Cont.)*

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

*8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

*9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado a septiembre 2023 fue una pérdida de \$11.627 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$122.905 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2023 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

**NOTA 3 - INGRESOS POR VENTAS**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	34.270	28.359	100.654	75.283
Tasa de aterrizaje	2.948	2.060	8.349	6.766
Tasa de estacionamiento	1.153	806	3.221	2.635
<b>Total Ingresos aeronáuticos</b>	<b>38.371</b>	<b>31.225</b>	<b>112.224</b>	<b>84.684</b>
<b>Total Ingresos comerciales</b>	<b>34.725</b>	<b>28.474</b>	<b>95.788</b>	<b>83.264</b>
<b>Total</b>	<b>73.096</b>	<b>59.699</b>	<b>208.012</b>	<b>167.948</b>

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$168.762 millones y \$137.281 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

**4.1. Costo de ventas**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	<b>En millones de \$</b>			
Asignación específica de ingresos	10.805	8.842	30.749	24.901
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	9.198	6.999	25.230	20.129
Amortización de activos intangibles	7.699	7.294	22.409	22.711
Sueldos y cargas sociales	12.008	9.418	33.383	28.081
Honorarios	237	52	404	170
Servicios públicos y tasas	1.436	1.651	4.143	4.395
Impuestos	267	255	864	901
Gastos de oficina	1.074	846	3.095	2.300
Seguros	61	42	219	231
Depreciación derechos de uso	299	309	922	928
<b>Total</b>	<b>43.084</b>	<b>35.708</b>	<b>121.418</b>	<b>104.747</b>

**4.2. Gastos de distribución y comercialización**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	<b>En millones de \$</b>			
Amortización de activos intangibles	-	1	3	5
Sueldos y Cargas Sociales	84	101	290	258
Servicios públicos y tasas	-	-	-	1
Impuestos	3.834	3.167	10.761	9.195
Gastos de oficina	13	14	16	21
Publicidad	118	120	302	227
Provisión para deudores incobrables	43	290	590	(2.796)
<b>Total</b>	<b>4.092</b>	<b>3.693</b>	<b>11.962</b>	<b>6.911</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Patricio A. Martin**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik Eurnekian**  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)**

**4.3. Gastos administrativos**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	60	72	226	128
Amortización de activos intangibles	56	53	145	153
Sueldos y cargas sociales	1.392	1.098	4.287	3.357
Honorarios	329	304	806	801
Servicios públicos y tasas	6	4	14	26
Impuestos	472	620	1.412	1.631
Gastos de oficina	395	195	1.169	454
Seguros	29	13	97	38
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	55	-	126	70
<b>Total</b>	<b>2.794</b>	<b>2.359</b>	<b>8.282</b>	<b>6.658</b>

**NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**5.1 Otros ingresos y egresos, netos**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	1.801	1.474	5.125	4.150
Otros	(2.452)	(1.020)	(2.756)	(1.212)
<b>Total</b>	<b>(651)</b>	<b>454</b>	<b>2.369</b>	<b>2.938</b>

**5.2. Ingresos financieros**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Intereses	6.419	2.804	12.801	11.017
Diferencia de cambio	(151)	(3.556)	(4.456)	(5.087)
<b>Total</b>	<b>6.268</b>	<b>(752)</b>	<b>8.345</b>	<b>5.930</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)**

**5.3 Costos financieros**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Intereses	(3.615)	(6.167)	(13.077)	(33.148)
Diferencia de cambio	(5.816)	12.202	8.183	44.808
<b>Total</b>	<b>(9.431)</b>	<b>6.035</b>	<b>(4.894)</b>	<b>11.660</b>

**5.4 Impuesto a las ganancias**

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Diferido	(1.708)	(3.979)	(11.627)	2.027
<b>Total</b>	<b>(1.708)</b>	<b>(3.979)</b>	<b>(11.627)</b>	<b>2.027</b>

**NOTA 6 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$	
<b>Saldo inicial</b>	<b>855</b>	<b>693</b>
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	30	54
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>885</b>	<b>747</b>

**NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES**

	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$	
Valores de origen:		
<b>Saldo inicial</b>	<b>885.537</b>	<b>845.085</b>
Altas del período	37.512	28.105
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>923.049</b>	<b>873.190</b>
Amortización acumulada:		
<b>Saldo inicial</b>	<b>(332.765)</b>	<b>(304.534)</b>
Amortizaciones del período	4 (22.557)	(22.869)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>(355.322)</b>	<b>(327.403)</b>
<b>Saldo neto al 30 de septiembre</b>	<b>567.727</b>	<b>545.787</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA**

**8.1 Evolución de la deuda financiera:**

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>En millones de \$</b>	
<b>Saldo inicial</b>	<b>258.728</b>	<b>254.513</b>
Toma de deuda financiera	3.735	102.177
Pagos de deuda financiera	(27.230)	(69.926)
Intereses devengados	11.192	16.523
Diferencia de cambio	(9.434)	(41.982)
Ajuste por inflación	2.876	(2.750)
<b>Deuda financiera total al 30 de septiembre</b>	<b>239.867</b>	<b>258.555</b>

**8.2 Composición de la deuda financiera**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>En millones de \$</b>	
<b>Deuda financiera no corriente</b>		
Préstamos bancarios	4.318	8.437
Obligaciones negociables	225.486	228.124
Gastos generados por la emisión de ON	(1.028)	(2.400)
	<b>228.776</b>	<b>234.161</b>
<b>Deuda financiera corriente</b>		
Préstamos bancarios	4.304	7.541
Obligaciones negociables	6.143	17.511
Descubiertos bancarios	900	-
Gastos generados por la emisión de ON	(256)	(485)
	<b>11.091</b>	<b>24.567</b>
	<b>239.867</b>	<b>258.728</b>

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$237.819 y \$252.488 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Individuales Anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)**

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

**8.3 Obligaciones Negociables**

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.09.2023	Capital en U\$S al 31.12.2022
Garantizadas con Vto. en 2027 <sup>(1) (2)</sup>	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	17,5	21,3
Clase I Serie 2020 <sup>(1) (2) (3)</sup>	04.2020	02.2027	6,875% <sup>(5)</sup>	U\$S	306,0	63,2	76,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales <sup>(1) (2) (3)</sup>	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV <sup>(2) (3)</sup>	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62
Clase III <sup>(3)</sup>	09.2021	09.2023	4,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	30,5	-	30,5
Clase V <sup>(3)</sup>	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S <sup>(6)</sup>	138,0	138,0	138,0
Clase VI <sup>(3)</sup>	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	36,0	36,0	36,0
Clase VII <sup>(3)</sup>	07.2022	07.2025	0,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	20,0	20,0	20,0
Clase IX <sup>(3)</sup>	08.2022 <sup>(4)</sup>	08.2026	0,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	32,7	32,7	30,0
Clase X <sup>(3)</sup>	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S <sup>(6)</sup>	25,1	25,1	-

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aerostación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía está en cumplimiento con los covenants financieros.

**Obligaciones negociables clase IX adicionales**

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de ON, AA2000 emitió un adicional de US\$2,7 millones de la ON clase IX, con un precio de emisión sobre la par (119% del valor nominal)

**Obligaciones negociables clase X**

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de ON, AA2000 emitió US\$ 25,1 millones con un precio de emisión sobre la par (110,65% del valor nominal). Las ON fueron integradas 100% en especie de acuerdo a la relación de canje de US\$ 1 valor nominal de ON Clase III por US\$ 0,9 valor nominal de ON Clase X.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

**8.4 Endeudamiento bancario**

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial <sup>(2)</sup>	Capital al 30.09.2023 <sup>(2)</sup>	Capital al 31.12.2022 <sup>(2)</sup>
Provincia de Bs. As. <sup>(1)</sup>	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,5	1,10
Préstamo Sindicado - Off Shore	11.2019	02.2023	LIBOR + 5,500% <sup>(4)</sup>	U\$S	35,0	-	2,30
Préstamo Sindicado ICBC Banco Ciudad	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	11,1	17,80
ICBC - Dubái Branch	11.2021	11.2023	6,000%	U\$S	5,0	2,0	3,50
ICBC - Dubái Branch	07.2022	03.2024	SOFR+ 7,875% <sup>(4)</sup>	U\$S	10,0	10,0	10,00
Renegociación Off Shore	08.2022	11.2024 <sup>(3)</sup>	BADCOR + 15,50%	\$	535,4	-	535,4
Renegociación On Shore	08.2022	11.2024 <sup>(3)</sup>	BADCOR + 10,00%	\$	3.049,8	-	2.600,1
Citibank - Descubierta	03.2023	11.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	02.2024	76,000%	\$	771,7	771,7	-
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	0,5	-
Financiación Importación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	-

(1) El préstamo fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Pre-cancelados durante marzo 2023; se empleó el descubierta bancario para la cancelación de los mismos.

(4) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Préstamo sindicado

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$ USD 2,3 millones.

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones, el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

Citibank - Descubierta

El 30 de marzo de 2023 se tomaron cuatro líneas de descubiertas por un total de \$1.351 millones a fin de cancelar los préstamos sindicados denominados en pesos argentinos. La primera y segunda de las líneas de descubierta por \$ 192,9 vencieron en mayo 2023 y agosto 2023, respectivamente.

Financiación de Importaciones ICBC

La amortización del capital de los préstamos se estableció en una única cuota al vencimiento. El 18 de septiembre 2023 se canceló una financiación de Importación por USD 1,2 millones otorgada por Banco ICBC en marzo 2023 a una tasa de 12,90%.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

**8.4 Endeudamiento bancario (Cont.)**

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

**NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA**

**9.1 Otros créditos**

**9.1.1 Otros créditos no corrientes**

		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nota</b>	<b>En millones de \$</b>	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	14.086	19.716
<b>Total</b>		<b>14.086</b>	<b>19.716</b>

**9.1.2 Otros créditos corrientes**

		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nota</b>	<b>En millones de \$</b>	
Gastos a recuperar		288	402
Garantías otorgadas		1	3
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	56	197
Créditos fiscales		2.233	3.057
Seguros pagados por adelantado		282	387
Diversos		4	25
<b>Total</b>		<b>2.864</b>	<b>4.071</b>

**9.2 Créditos por ventas**

		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nota</b>	<b>En millones de \$</b>	
Deudores por ventas		22.413	22.350
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	167	685
Valores en cartera diferidos		1.014	717
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>23.594</i>	<i>23.752</i>
Provisión para deudores incobrables		(3.745)	(4.678)
<b>Total</b>		<b>19.849</b>	<b>19.074</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)**

<b>9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables</b>		<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
		<b>En millones de \$</b>	
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Nota</b>	<b>4.678</b>	<b>18.413</b>
Incrementos/recuperos del periodo	4.2	590	(2.796)
Diferencia de cambio		1.684	(3.772)
Aplicaciones del periodo		(220)	(1.082)
Ajuste por inflación		(2.987)	(5.986)
<b>Provisión para deudores incobrables al 30 septiembre</b>		<b>3.745</b>	<b>4.777</b>
<b>9.3.1 Inversiones no corrientes</b>		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>En millones de \$</b>	
Obligaciones negociables		3.325	-
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	332	-
<b>Total</b>		<b>3.657</b>	<b>-</b>
<b>9.3.2 Inversiones corrientes</b>		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>En millones de \$</b>	
Otros activos financieros	10.1	8.637	-
Obligaciones negociables		1.514	-
Fondos comunes de inversión		-	1
<b>Total</b>		<b>10.151</b>	<b>1</b>
<b>9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>En millones de \$</b>	
Caja y fondos en custodia		156	80
Bancos	13	25.630	42.609
Valores a depositar		159	330
Colocaciones a plazo y otros		29.191	8.539
<b>Total</b>		<b>55.136</b>	<b>51.558</b>
<b>9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras</b>		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes</b>		<b>En millones de \$</b>	
Proveedores		420	478
<b>Total</b>		<b>420</b>	<b>478</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)**

**9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes**

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		15.862	17.712
Proveedores del exterior		921	1.099
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	375	831
Remuneraciones y deudas sociales		9.558	10.943
Otras deudas fiscales		1.253	1.469
<b>Total</b>		<b>27.969</b>	<b>32.054</b>

**NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS**

**10.1 Saldos con relacionadas**

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<b>Otros créditos</b>		
Otras sociedades relacionadas	56	197
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>197</b>

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<b>Créditos por ventas</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	-	32
Otras sociedades relacionadas	167	653
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>685</b>

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<b>Inversiones</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. <sup>(1)</sup>	5122	-
Otras sociedades relacionadas <sup>(2)</sup> - Corriente	3.515	-
Otras sociedades relacionadas - No corriente	332	-
<b>Total</b>	<b>8.969</b>	<b>-</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 27 de julio de 2023 a por U\$S10, millones con una TNA del 4%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

(2) Al 30 de septiembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de junio de 2023 a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,5 millones con una TNA del 4%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

**10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>En millones de \$</b>	
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	5	73
Texelrio S.A.	18	252
Otras sociedades relacionadas	352	506
<b>Total</b>	<b>375</b>	<b>831</b>

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>En millones de \$</b>	
<b>Deuda</b> - Asignación específica de ingresos	4.175	9.909
<b>Crédito</b> - Fideicomiso de Fortalecimiento <sup>(1)</sup>	14.086	19.716

(1) para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

**10.2 Operaciones con relacionadas**

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$909 millones y \$1.170 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.019 millones y \$898 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$16 millones.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$325 millones y \$295 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$320 millones y \$286 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.168 millones por el periodo finalizados al 30 de septiembre de 2023.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$286 millones por el periodo finalizados al 30 de septiembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

**10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)**

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$551 millones y \$398 millones, respectivamente, con Duty Paid S.A.

**10.3 Otra información sobre relacionadas**

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$434 millones y \$356 millones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Martín Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 11 - Provisiones y otros cargos**

	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.23	Total no corriente	Total corriente
<b>En millones de \$</b>									
Litigios	1.846	313	(449)	(1.074)	-	727	1.363	739	624
Utilidades Diferidas	6.118	1.648	-	(2.086)	(2.739)	1.933	4.874	1.240	3.634
Fideicomiso para Obras	3.860	4.621	(6.681)	(1.441)	456	-	815	-	815
Garantías Recibidas	648	354	(197)	(418)	-	370	757	-	757
Contraprestación adicional permisionarios	1.545	49	-	-	(216)	-	1.378	1.008	370
Diversos	2.510	8	(1.252)	(1.158)	257	658	1.023	650	373
<b>Total 2023</b>	<b>16.527</b>	<b>6.993</b>	<b>(8.579)</b>	<b>(6.177)</b>	<b>(2.242)</b>	<b>3.688</b>	<b>10.210</b>	<b>3.637</b>	<b>6.573</b>

Nota	Al 01.01.22	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.22	Total no corriente	Total corriente
<b>En millones de \$</b>									
Litigios	2.808	210	(450)	(1.207)	-	611	1.972	817	1.155
Utilidades Diferidas	7.194	1.101	-	(1.208)	(2.670)	671	5.088	1.532	3.556
Fideicomiso para Obras	8.663	3.110	(5.187)	(3.366)	1.217	-	4.437	675	3.762
Garantías Recibidas	623	282	(148)	(314)	-	162	605	-	605
Contraprestación adicional permisionarios	999	398	-	-	(260)	-	1.137	887	250
Dividendos a pagar	912	-	(751)	(417)	-	256	-	-	-
Deuda con el Estado Nacional	15	65.953	(62.225)	(16.283)	12.555	-	-	-	-
Diversos	2.247	942	(250)	(1.028)	75	709	2.695	826	1.869
<b>Total 2022</b>	<b>23.446</b>	<b>71.996</b>	<b>(69.011)</b>	<b>(23.823)</b>	<b>10.917</b>	<b>2.409</b>	<b>15.934</b>	<b>4.737</b>	<b>11.197</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2023		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2023	Monto en moneda local al 31.12.2022
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Créditos por ventas	U\$S	36	348,9500	12.633	9.536
Inversiones	U\$S	25	348,9500	8.637	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	83	348,9500	28.910	42.212
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>50.180</b>	<b>51.748</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Inversiones	U\$S	10	348,9500	3.325	-
<b>Total Activo No Corriente</b>				<b>3.325</b>	<b>-</b>
<b>Total Activo</b>				<b>53.505</b>	<b>51.748</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	349,9500	414	827
Deuda financiera	U\$S	42	349,9500	14.705	27.485
Pasivo por arrendamientos	U\$S	0	349,9500	79	792
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	10	349,9500	3.663	2.925
	EUR	2	360,2471	835	414
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>19.696</b>	<b>32.443</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	U\$S	4	349,9500	1.389	1.600
Deuda financiera	U\$S	657	349,9500	229.805	235.045
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	348,9500	420	478
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>231.614</b>	<b>237.123</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>251.310</b>	<b>269.566</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>197.805</b>	<b>217.818</b>

**NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$3 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$2.115 millones y \$1.743 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS**

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

**NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de asamblea)**

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

- (i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;
- (ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;
- (iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y
- (iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la CNV.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del Estatuto Social.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de asamblea - Cont.)**

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

- (i) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.
- (ii) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.
- (iii) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.
- (iv) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

En los meses de abril, junio y agosto de 2022 se realizaron los pagos correspondientes, quedando cancelado el total de la deuda con el Estado Nacional.

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

**NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 Y DEL 26 DE ABRIL 2023 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)**

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas - Cont.)**

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

**NOTA 17 - RESULTADO POR ACCIÓN**

Información relevante para el cálculo por acción:

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
Resultado del período (millones de \$)	49.414	77.768
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	191,1439	300,2625

**NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Individuales Anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de abril de 2023, se incorporó, en relación con la prestación de determinados servicios, el requisito de conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC antes de los 60 días corridos desde la fecha de aprobación de la declaración del Sistema de Importaciones de la República Argentina y Pagos de Servicios del Exterior ("SIRASE"). Este requisito no resulta de aplicación en caso de: (i) pago mediante la realización de un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera; (ii) acceso en forma simultánea con la liquidación de un nuevo endeudamiento financiero con el exterior para el cual la totalidad del capital tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado; y (iii) acceso con fondos originados en una financiación de importaciones de servicios otorgada por una entidad financiera local a partir de una línea de crédito comercial del exterior y cuando la totalidad del capital de la financiación tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado.

En cuanto a la operatoria de activos bursátiles, se extiende a 180 días corridos el plazo de no concertación de operaciones con títulos emitidos bajo ley extranjera y se mantiene en 90 días el plazo de no concertación de operaciones con títulos valores emitidos bajo ley argentina, a ser presentado en las declaraciones juradas para el acceso al MULC.

El 24 de julio de 2023, el PEN emitió el Decreto N° 377/2023, en el cual se establece que se grava con el "Impuesto PAIS" a nuevas operaciones que implican la compra de moneda extranjera para el pago de obligaciones por importaciones de ciertos servicios y bienes, a saber: i) Servicios adquiridos en el exterior o en el país cuando sean

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**  
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (cont.)**

prestados por no residentes: resultará aplicable la alícuota del 25%; ii) Servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de importación o exportación de bienes, resultará aplicable la alícuota del 7,5%; y iii) Importación de bienes: resultará aplicable la alícuota del 7,5% con algunas excepciones: a. Determinados bienes con posiciones arancelarias específicas; b. Insumos y bienes intermedios vinculados en forma directa a la canasta básica alimentaria conforme lo establezca el Ministerio de Economía, a través de las Secretarías con competencia en la materia y de la AFIP; y c. Bienes vinculados a la generación de energía, en los términos que establezca la Secretaría de Energía. La AFIP está facultada para establecer un pago a cuenta del 95% en los términos y condiciones que establezca dicho organismo. Las entidades financieras deberán actuar en carácter de agentes de percepción y liquidación del impuesto. La presente medida comenzó a regir desde el día 24.07.2023, surtiendo efectos para las operaciones de compra de billetes y divisas en moneda extranjera efectuadas a partir de esa fecha, inclusive. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra analizando el impacto de la norma emitida.

**NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados separados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$744.938.417, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17  
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados separados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 10 de noviembre de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales

mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento; (ii) surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora